

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# ТОРУС

МЫ ЛЮБИМ ТО  
ЧТО ДЕЛАЕМ



# О КОМПАНИИ

Строительная компания «ТОРУС» была основана в 2013 году. Основные направления деятельности нашей компании – строительство, капитальный ремонт зданий и сооружений, проектирование зданий и сооружений, устройство фасадов, устройство и ремонт кровель, проектирование и монтаж систем подготовки и очистки воды, а также проектирование и капитальный ремонт внутренних и наружных инженерных сетей.

Основополагающим принципом работы с Заказчиком является наша миссия:

**«Мы любим то - что делаем!»**

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

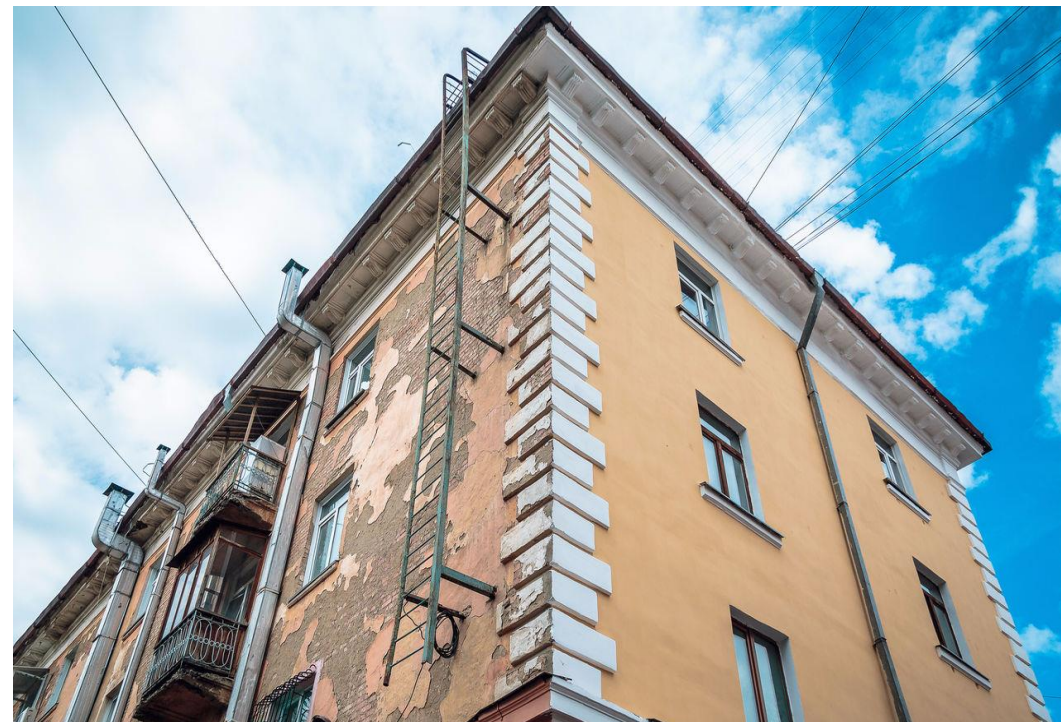


**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

# **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ  
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЙ  
И СООРУЖЕНИЙ**



**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ  
СИСТЕМ ПОДГОТОВКИ И  
ОЧИСТКИ ВОДЫ**



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ  
ФАСАДНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЙ**

# СТРУКТУРА СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ "ТОРУС"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ  
ИНЖЕНЕР

АУП  
Бухгалтерия  
Охрана труда  
Экология

ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
ОТДЕЛ

ЭЛЕКТРОМОНТАЖ  
НЫЙ УЧАСТОК

СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК

ОТДЕЛ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И ДИЗАЙНА

ОТДЕЛ  
МАТЕРИАЛНО  
ТЕХНИЧЕСКОГО  
СНАБЖЕНИЯ

УЧАСТОК ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ,  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ и  
ВЕНТИЛЯЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНЫМИ  
ОБЪЕКТАМИ

# Регионы деятельности нашей компании:



# ДОПУСКИ И СЕРТИФИКАТЫ

ДОПУСК НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
СРО-С(ОПО)-050-20102009 рег.№1347

ДОПУСК НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
СРО-П-020-26082009 рег.№235

Независимая Российская Сертификация



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА  
«НЕЗАВИСИМАЯ РОССИЙСКАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ»  
Регистрационный № РОСС RU.31495.04ЖЗШ1

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**  
Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью  
**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТОРУС»**  
Адрес: Российская Федерация, 628403, ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Быстринская, д. 20

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:  
Система экологического менеджмента  
применительно к осуществлению строительства и реконструкции жилых и нежилых зданий; сборке и монтажу сборных сооружений на строительном участке

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
**ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015)**

Регистрационный номер: СДС.НРС.RU.001.OC.01.СЭМ.00459  
Дата регистрации: с 04.07.2019 г.  
Срок действия: по 04.07.2022 г.

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента: И. И. Сидоров  
Председатель комиссии: А.Л. Соболев

Орган по сертификации систем менеджмента «Независимая Европейская Сертификация»  
105187, г. Москва, Народный проспект, д. 5, офис 7  
Телефон/факс: +7 (499) 346-20-85

The certification body of management systems «Independent European Certification»  
105187, Moscow, Narodnyy avenue, 5, Office 7  
Phone / Fax: +7 (499) 346-20-85



Независимая Российская Сертификация



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА  
«НЕЗАВИСИМАЯ РОССИЙСКАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ»  
Регистрационный № РОСС RU.31495.04ЖЗШ1

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**  
Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью  
**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТОРУС»**  
Адрес: Российская Федерация, 628406, ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Быстринская, д. 20

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:  
Система менеджмента качества  
применительно к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений; разработке проектной документации

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Регистрационный номер: СДС.НРС.RU.001.OC.01.СМК.00461  
Дата регистрации: с 19.07.2019 г.  
Срок действия: по 19.07.2022 г.

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента: И. И. Сидоров  
Председатель комиссии: А.Л. Соболев

Орган по сертификации систем менеджмента «Независимая Европейская Сертификация»  
105187, г. Москва, Народный проспект, д. 5, офис 7  
Телефон/факс: +7 (499) 346-20-85

The certification body of management systems «Independent European Certification»  
105187, Moscow, Narodnyy avenue, 5, Office 7  
Phone / Fax: +7 (499) 346-20-85



Независимая Российская Сертификация



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА  
«НЕЗАВИСИМАЯ РОССИЙСКАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ»  
Регистрационный № РОСС RU.31495.04ЖЗШ1

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**  
Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью  
**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТОРУС»**  
Адрес: Российская Федерация, 628406, ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Быстринская, д. 20

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:  
Система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья  
применительно к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений; разработке проектной документации

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
**ГОСТ Р 54934-2012 / OHSAS 18001:2007**

Регистрационный номер: СДС.НРС.RU.001.OC.01.СМБТ.00465  
Дата регистрации: с 29.07.2019 г.  
Срок действия: по 29.07.2022 г.

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента: И. И. Сидоров  
Председатель комиссии: А.Л. Соболев

Орган по сертификации систем менеджмента «Независимая Европейская Сертификация»  
105187, г. Москва, Народный проспект, д. 5, офис 7  
Телефон/факс: +7 (499) 346-20-85

The certification body of management systems «Independent European Certification»  
105187, Moscow, Narodnyy avenue, 5, Office 7  
Phone / Fax: +7 (499) 346-20-85



# ДОПУСКИ И СЕРТИФИКАТЫ



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

**ЛИЦЕНЗИЯ**

№ 86-Б/00641 от 30 декабря 2020 г.

**На осуществление:** *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

**Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотоакустических эвакуационных систем и их элементов;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных завесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнения проемов в противопожарных преградах;
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

\*\*\*\*\*

**Настоящая лицензия предоставлена:** *Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «ТОРУС»*  
ООО СК «ТОРУС»

**Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):** 1178617008569  
**Идентификационный номер налогоплательщика:** 8602277910

№ 160750

© ФГУП «Бюроград» № 12 от 14.01.2014 № 124. Лицензия: ОГРН 105-860227791 ОГРН 105-860227791 Зак. 183244. Коп. 5000. 2018. 2000000. 0

**Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):**  
628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут,  
ул. Быстринская, 20.

**Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:**  
628422, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут,  
ул. Быстринская, 20.

**Настоящая лицензия предоставлена на срок** бессрочно

**Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа** – приказ Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от «30» декабря 2020 г. № ~~443~~

**Начальник Главного управления  
МЧС России по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре** П.А. Кугуй



# ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ:

ОТРЕМОНТИРОВАНО – 78 ОБЪЕКТА

ПОСТРОЕНО – 5 ОБЪЕКТА

РЕМОНТ и УСТРОЙСТВО  
КРОВЕЛЬ – 23 227,6 кв.м.

РЕМОНТ и УСТРОЙСТВО  
ФАСАДОВ – 12 489,4 кв.м.

СМОНТИРОВАНО СИСТЕМ  
ПОДГОТОВКИ И  
ОЧИСТКИ ВОДЫ – 27

СМОНТИРОВАНО  
АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛА  
ПО ПОГОДЕ – 40

ОТРЕМОНТИРОВАНО ПОЛЕЗНОЙ  
ПЛОЩАДИ ЗДАНИЙ – 60 391,76 кв.м.

ВЫПОЛНЕНЫ  
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ  
НА – 68 ОБЪЕКТАХ

# ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ:

ЗАПРОЕКТИРОВАНО – 110 ОБЪЕКТА

СТРОИТЕЛЬСТВО – 5

СИСТЕМЫ ПОДГОТОВКИ И  
ОЧИСТКИ ВОДЫ – 27

СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ – 6

ДИЗАЙН ПРОЕКТОВ – 10

СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ – 10

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ – 12

АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛА  
ПО ПОГОДЕ – 40

# РЕСУРСНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ЧИСЛЕННОСТЬ СОТРУДНИКОВ



# ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



# СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство Банно-Прачечного комплекса для нужд ООО «Когалымское УТТ», на Повховском месторождении с августа по ноябрь 2017 года.

Комплекс построен на основании металлических конструкций, с применением двусторонних сэндвич панелей с минераловатным утеплением в качестве стеновых ограждающих конструкций.

В ходе реализации проекта были выполнены работы начиная с нулевого цикла до пуско-наладочных работ, а также выполнено строительство наружных инженерных сетей и сдачи комплекса в эксплуатацию.



# СТРОИТЕЛЬСТВО



Строительство здания – «Ремонтно-механические мастерские» для филиала ООО «АРГОС» - СУМР в 2020 году, площадь застройки 1690 кв.м..

Здание построено на основании металлических конструкций, с применением двусторонних сэндвич панелей с минераловатным утеплением в качестве стеновых ограждающих конструкций.

В здании – «РММ», применена система отопления на тепловентиляторах типа «VOLCANO», с автоматизированной системой управления подачи теплоносителя в зависимости от наружной температуры окружающей среды.



Строительство здания – «Сервисный центр» для филиала ООО «АРГОС – развитие» в 2020 году.

Здание построено на основании металлических конструкций, с применением двусторонних сэндвич панелей с минераловатным утеплением в качестве стеновых ограждающих конструкций.

# РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ

Реконструкция здания со сменой назначения для ООО «Когалымское УТТ», на территории базы БПО расположенной в Сургутском районе на Южно-Ягунском месторождении в 2020 году. Первоначальное здание «АБК», в котором были выполнены ремонтные работы, получило новое назначение – «Пункт временного размещения вахтового персонала».

В ходе реализации проекта были выполнены работы по устройству фасада, капитальному ремонту кровли, внутренних инженерных сетей, а также внутренняя отделка с перепланировкой помещений.

Объект оборудован современной системой вентиляции.

Здание получило новые наружные сети, систему подготовки и очистки воды, систему автоматизированного контроля подачи теплоносителя, в зависимости от погодных условий, беспроводную систему сигнализации и оповещения при пожаре с АРМ и систему контроля доступа.



# РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ

Реконструкция здания со сменой назначения для ООО «Когалымское УТТ», на территории базы БПО в городе Когалыме 2019 год.

Первоначальное здание «АБК», в котором были выполнены ремонтные работы, получило новое назначение – Пункт временного размещения вахтового персонала.

В ходе реализации проекта были выполнены работы по устройству фасада, капитальному ремонту кровли, внутренних инженерных сетей, а также внутренняя отделка с перепланировкой помещений.

Объект оборудован современной системой вентиляции с дымоудалением.

Здание получило новые наружные сети, систему подготовки и очистки воды, систему автоматизированного контроля подачи теплоносителя, в зависимости от погодных условий, беспроводную систему сигнализации и оповещения при пожаре с АРМ и систему контроля доступа.



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Капитальный ремонт здания со сменой назначения для ООО «Когалымское УТТ», на территории базы БПО в городе Когалыме 2017 год.

Первоначальное здание «Маслосклад», в котором был выполнен капитальный ремонт, получило новое назначение - теплая стоянка для легкового автомобильного транспорта.

В ходе реализации проекта были выполнены работы по устройству фасада, капитальному ремонту кровли, внутренних инженерных сетей и выполнена внутренняя отделка с устройством нового бетонного пола с применением мраморной крошки.

Здание оборудовано современной системой вентиляции с установкой датчиков загазованности.



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



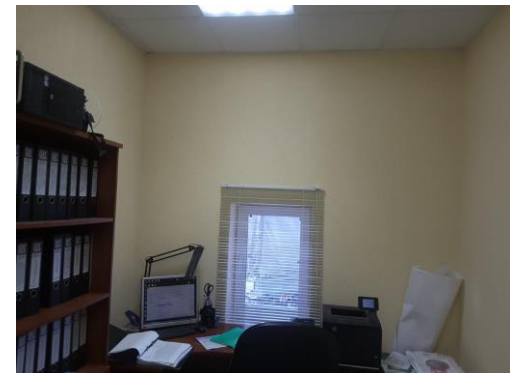
Капитальный ремонт здания операторная ДНС ЦДНГ-2 для ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь», ТПП «Когалымнефтегаз» на территории Восточно-Перевального месторождения 2019 год.



В ходе реализации проекта были выполнены работы по капитальному ремонту фасада здания, капитальному ремонту кровли, внутренних инженерных сетей и выполнена внутренняя отделка помещений с перепланировкой.



Объект оборудован современной системой сигнализации и оповещения при пожаре с АРМ.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Проектирование здания общежития на 84 человека со столовой на 42 посадочных места для ООО «Усинское ТТУ» в 2018 году.

В ходе реализации проекта были выполнены инженерные геодезические, геологические и экологические изыскания.

Разработан полный пакет проектной, рабочей и сметной документации для строительства здания и наружных инженерных сетей.

Была успешно пройдена экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.

Согласованы точки подключения к инженерным сетям с ресурсоснабжающими организациями.



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ



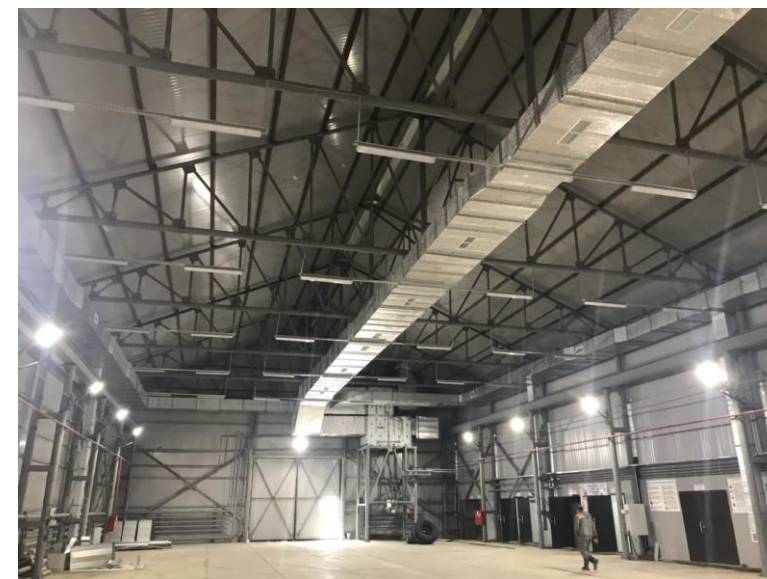
Проектирование  
наружных инженерных  
сетей отопления,  
водоснабжения и  
электроснабжения с  
благоустройством  
прилегающей  
территории  
Муниципального  
бюджетного  
образовательного  
учреждения «Средняя  
школа №7», ЯНАО, г.  
Новый Уренгой, ул.  
Таежная, д. 51



# ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Проектирование и монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции для здания «Ремонтно-механические мастерские», расположенного в городе Когалыме на производственной базе филиала ООО «АРГОС-СТПС» в 2018 году.

В производственных помещениях повышенной опасности смонтированы установки приточно-вытяжной вентиляции во взрывозащитном исполнении.



# ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

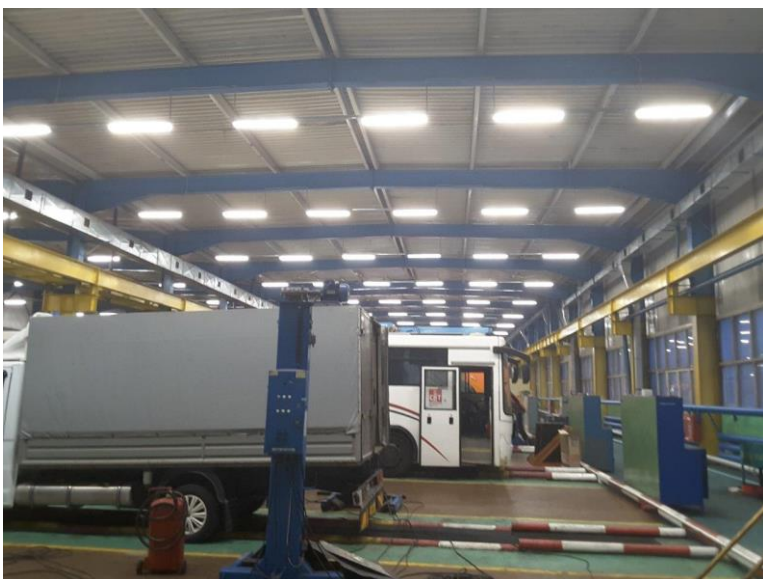
Проектирование и монтаж системы освещения здания «Ремонтно-механические мастерские» расположенного в городе Когалыме на производственной базе ООО «РЕМСПЕЦТРАНС-1» в 2016 году.

В качестве осветительных элементов применены светодиодные светильники производственного назначения.

В 2018 году выполнено проектирование и монтаж системы воздушного отопления здания.

В данной системе отопления применен узел автоматизированной подачи теплоносителя в зависимости от погодных условий, что позволило сократить расходы по тепловой энергии на 30%.

В качестве отопительного прибора применен тепловентилятор типа «VOLCANO».



# СИСТЕМЫ ПОДГОТОВКИ И ОЧИСТКИ ВОДЫ



На разных производственных объектах были спроектированы и установлены системы подготовки и очистки воды.



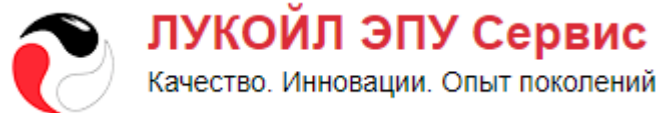
После проведения пусконаладочных работ, каждая система получила протокол о надлежащем качестве питьевой воды.



# ЗАКАЗЧИКИ



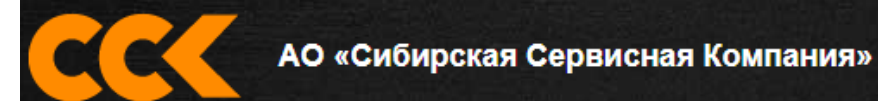
- ТПП Ямалнефтегаз
- ООО «ЛУКОЙЛ - Уралнефтепродукт»



- ООО «Когалымское УТТ»
- ООО «Дорстройсервис»
- ООО «Покачевское УТТ»
- ООО «Усинское ТТУ»



- Филиал ООО АРГОС-СТПС
- Филиал ООО АРГОС-СУМР



# РЕФЕРЕНС - ЛИСТ

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ТОРУС».

**Сокращенное наименование:** ООО СК «ТОРУС».

**Юридический адрес:**

628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, город Сургут, улица Быстринская дом 20.

**Почтовый адрес:**

628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, город Сургут, улица Быстринская дом 20.

**ОГРН** 1178617008569

**ИНН / КПП** 8602277910/860201001

**ОКПО** 15785544

**Окато** 71136000000

**Октмо** 71876000001

**ОКВЭД** 41.20

р/с 40702810267170002290, Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России», кор/с 30101810800000000651

**БИК** 047102651

**СРО-С-050-20102009** рег.№1347

**СРО-П-020-26082009** рег.№235

Телефон: 8(3462) 93-72-60, 93-72-59

e-mail: [tsk\\_torus@bk.ru](mailto:tsk_torus@bk.ru), [www.tsktor.us.ru](http://www.tsktor.us.ru)

**Генеральный директор:** Щекалев Дмитрий Николаевич

*(действующий на основании устава)*

**Главный инженер:** Малыгин Алексей Витальевич

**Главный бухгалтер:** Ахметова Саня Рафаэлевна

*(действующий на основании приказа)*

# КОНТАКТЫ



г. Сургут,  
ул. Быстринская, 20  
+7 (3462) 93-72-60  
+7 (3462) 93-72-59  
[tsk\\_torus@bk.ru](mailto:tsk_torus@bk.ru)

г. Когалым,  
ул. Центральная, 3/6  
+7 (34667) 5-56-01  
+7 (34667) 5-56-02

**WWW.TSKTORUS.RU**

*Мы любим то – что делаем*